

# SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### Objednatel

**Obec Radostín**  
Sídlo: Radostín 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Zastoupený: Petrem Zadinou – starostou  
  
IČO: 00580040  
DIČ: --  
Telefon: 774 403 788  
e-mail : starosta.radostin@email.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:  
Ve věcech smluvních Petr Zadina – starosta obce  
Ve věcech technických Petr Zadina – starosta obce  
Ve věcech plnění a převzetí díla Petr Zadina – starosta obce

### Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04

Odštěpný závod : SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD,  
K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupený: Zdeněk Havel - vedoucí odštěpného závodu VÝCHOD

IČO: **480 35 599**  
DIČ: CZ48035599  
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032  
Telefon: 565 398 116  
e-mail : [j.puza@swietelsky.cz](mailto:j.puza@swietelsky.cz)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:  
Ve věcech smluvních Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec) 602 614 294  
Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec) 724 219 321  
Ve věcech technických Ing. Petr Seknička – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1400231  
Ve věcech plnění a převzetí díla Jan Kocman – stavbyvedoucí  
Stavbyvedoucí: Jan Kocman – stavbyvedoucí

## 2. Předmět díla

### 2.1. Název díla: „Oprava místních komunikací“

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisů, včetně zákresu skutečného provedení.

### 3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

<b>Předání staveniště:</b>	
<b>Zahájení prací:</b>	<b>10.7.2018</b>
<b>Dokončení díla:</b>	<b>30.09.2018</b>

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### 4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí **409 895,00 Kč bez DPH**  
**86 077,95 Kč DPH 21%**  
**495 972,95 Kč vč. 21% DPH**

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

**Fakturace proběhne po ukončení díla.**

### 5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
  - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
  - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
  - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti.

### 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené

- proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
  - 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
  - 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
  - 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
  - 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
  - 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
  - 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

## **8. Spolupůsobení objednatele**

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

## **9. Odevzdání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody

- o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 10. Reklamacce

### 10.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

## 11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 24 měsíců.

## 12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

### 13. Ostatní ujednání

13.1 Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem

a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

13.2. Dodavatel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy se dostává do styku s osobními údaji zpracovávanými objednatelem, aniž by jejím předmětem bylo tyto osobní údaje jakkoli zpracovávat. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle článku 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů se zavazuje

- a) Tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat
- b) Zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů.
- c) Zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými objednavatelem, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u subdodavatele a jeho zaměstnanců, pokud je se souhlasem objednavatele využije.

Povinnost mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

### 14. Platnosti smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.

14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

### 15. Závěrečná ustanovení

15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.

15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.

15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Pelhřimově dne : 03. 07. 2018

Objednatel:

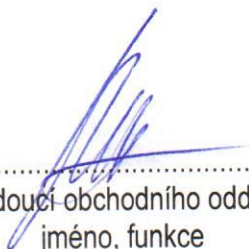
Zhotovitel:



Petr Zadina – starosta obce  
**OBEC** jméno, funkce  
Radostín 29  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 005 80 040



Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec)  
jméno, funkce



Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec)  
jméno, funkce

 **SWIETELSKY** ②  
stavební s.r.o.  
odštěpný závod: Správa a stavby VYSOČIN  
ČR - 305 01 Paliňkov, K Štlu 1143  
IČ: 480 28 530, J.IČ: 02480 05 539

## Oprava místní komunikace Radostín

### Položkový rozpočet akce zakázka č. 1 - komunikace 5c

položka	mn.	jednotka	cena	celkem
úprava stávajícího podkladu, přerovnání, přehutnění	635,00	m2	10,5	6 667,50
přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem živičným	128,70	t	1	128,70
řezání živičného krytu do 50 mm se zabouráním při napojení na stávající	8,00	m	186	1 488,00
asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 40mm z nemodifikovaného	555,00	m2	197,2	109 446,00
asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 40 mm z nemodifik. As	555,00	m2	216,4	120 102,00
ošetření pracovní spáry přelitím asfaltovou zálivkou	8,00	m	56,1	448,80
zpevnění krajnic šterkodrti 0,22mm tl. 90mm	80,00	m2	76,9	6 152,00

cena	244 433,00
cena s DPH	295 763,93

### Položkový rozpočet zakázka č. 2 - komunikace parc.č. 33/1

položka	mn.	jednotka	cena	celkem
odkopávky pro spodní stavbuobjemu do 100m <sup>3</sup> v hor. Tř. 3	28	m3	134,05	3 753,40

1870

1870

1870



vodorovné přemístění do 4000 m výkopu/sypaniny	28	m3	124,00	3 472,00
uložení sypaniny, suti na skládky	28	m3	13,40	375,20
úprava pláně v zářezech se zhutněním	140	m2	19,80	2 772,00
podklad šterkodrtě ŠD0/63 mm, tl 200 mm	140	m2	145,60	20 384,00
řezání živичného krytu do 50mm se zabouráním při nap. na st. úpravu	12	m	186,00	2 232,00
asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 40mm z nemodifikovaného	310	m2	197,20	61 132,00
asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 40 mm z nemodifik. As	310	m2	216,40	67 084,00
ošetření pracovní spáry přelitím asfaltovou zálivkou	12	m	56,10	673,20
zpevnění krajnic šterkodrtí 0,22mm tl. 90mm	45	m2	76,90	3 460,50
přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem živичným	123,7	t	1,00	123,70
cena				165 462,00
cena s DPH				200 209,02

**CELKOVÁ CENA ZA ZAKÁZKU č.1 a č.2**

**409 895,00**

**CELKOVÁ CENA s DPH**

**495 972,95**


**SWETELSKY**  
 s.r.o.  
 Sídlo: 280 00, Praha 8, Štěrbová 150  
 IČO: 250 123 456  
 DIČ: CZ250 123 456  
 Kontaktní osoba: *Svetlana*  
 Telefon: *250 123 456*  
 E-mail: *svetlana@swetelsky.cz*

